

Checkliste für die Wohnungsrückgabe

Sämtliche Instandstellungs- und Reinigungsarbeiten sind vor dem Abgabetermin durch den Mieter fachmännisch ausführen zu lassen. Den Zeitpunkt der Wohnungsabgabe wollen Sie uns bitte ca. 2 Wochen vor dem Auszug bekannt geben.

In funktionstüchtigem und sauber gereinigtem Zustand sind abzugeben

- **Rolladen:** Aufzugsgurten, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden
- **Wasserhähnen:** Dichtungen, Hähnenoberteile, Griffe, Siebli
Tropfende Hähnen sind abzudichten
- **WC-Deckel:** ohne Risse, demontiert zur Reinigung
- **Abläufe:** entstopft, gereinigt
- **Kochplatten:** ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle, nicht einfetten!
- **Gasherd:** Brennerpilze und Brennerrost
- **Küchenbleche:** fleckenlos (andernfalls sind sie zu ersetzen)
- **Gitteroste:** fleckenlos (andernfalls sind sie zu ersetzen)
- **Dampfabzug:** Filtermatten und Kohleaktivfilter sind zu ersetzen
- **Cheminée / Kamin:** ist durch den Kaminfeger zu reinigen, Asche und Russ ist zu entfernen
- **Fensterscheiben / Gesimse:** innen und aussen reinigen (je nach Jahreszeit)
Sicherungen, Neonröhren, Starter, Lampen gläser, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter und TV-Anschlüsse (Funktionskontrolle vornehmen, keine beschädigten Teile)

Tipps für die Reinigung

- **Kochherd:** Im Backofen können in der Regel die Einbauten einfach demontiert werden (Betriebsanleitung beachten). Regulierknöpfe am Armaturenbrett können heraus gezogen werden. Kochplatten nicht einfetten!
- **Geschirrspüler:** nach Gebrauch entkalken
- **Dampfabzuggitter:** abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden, Filtergitter können im Geschirrspüler gewaschen werden)
- **Lüftungsventile:** sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar (Bad/WC)
- **Badewanne / Dusche:** Duschenschlauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen
- **Fenster:** Diese sind sauber zu reinigen. Doppelverglasungen auseinanderschrauben und auch innen putzen
- **Läden:** Roll- und Fensterläden sind abzuwaschen
Sonnenstoren sind abzubürsten

- **Böden:** Parkett: unversiegelte sind zu spänen und zu wixsen / versiegelte sind nur feucht aufzunehmen
Linol/Kunststoff: Diese dürfen nicht mit Hartwachs oder Lackschichten versehen sein
Teppiche: eine einwandfreie, hygienische Reinigung ist Bedingung und nur mit einem Sprühextraktionsverfahren möglich (beauftragen Sie frühzeitig einen Spezialisten)
- **Nicht vergessen:** Auch Estrich- und Kellerabteile (inkl. Obsttulle) sowie Milch- und Briefkasten sind sauber gereinigt abzugeben.

(Bitte keine säurehaltigen Mittel einsetzen, verwenden Sie z.B. Putzessig)

- sämtliche Wasserhähnen, inkl. demontierbare Reduzierdüsen und Siebli beim Auslauf
- Zahngläser, Seifenschalen
- Chromstahl- und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne etc.
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- Duschenschläuche und Brausen, defekte Schläuche sind zu ersetzen
- WC-Spülkasten, Klosett, Lavabo, Badewanne

Fachgerecht zu entfernen sind

(Allenfalls ist vorgängig mit dem Vermieter bzw. der Verwaltung Kontakt aufzunehmen)

- Flecken, Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken
- Schrankpapier
- eigene Installationen sind, sofern nichts anderes vereinbart wurde, unter Wiederherstellung des vorherigen Zustandes zu beseitigen
- eigene Tapeten
- Nägel, Dübel und Schrauben sind vollständig zu entfernen. (Die Löcher sind fachgerecht zu verschliessen, oder offen zu lassen und **werden via Verwaltung durch den Maler, zu Lasten des Mieters, ausgefüllt**)
- eigene Teppiche und Bodenbeläge

Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind

- **Kühlschrank:** z.B. Eiswürfelfach, Eierbecher, Glastablar etc.
Innenbeleuchtung, Türinnenseite/Dichtungen
- **Backofen:** Innenbeleuchtung, Kontrolllampen, Kuchenbleche, Gitterrost, Grillzubehör
- **Schränke:** Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen
- **Türen:** Schlüssel zu allen Schlössern (inkl. Wandschränke, Keller, Estrich, Milch- und Briefkasten)
- **Gebrauchsanweisungen:** Kühlschrank, Kochherd, Glaskeramik, Backofen Geschirrspüler, usw.

Zähler, Telefon

- Wir empfehlen Ihnen für das rechtzeitige Ablesen Ihrer Gas- und Elektrizszähler sowie die Abmeldung des Telefons zu sorgen.

Spezielle Vorrichtungen

- Die Verwaltung entscheidet darüber, ob Vorrichtungen, die Sie auf Ihre Kosten anbringen liessen, unter Wiederherstellung des vorherigen Zustandes zu beseitigen sind, oder ohne Entschädigung belassen werden können.

Besonderes

- Bei der Wohnungsabgabe sind die wichtigsten Reinigungsutensilien und ein Stuhl bereitzuhalten
- Fuss-, Abschluss- und Schwellenleisten müssen montiert sein
- **Wohnungsabnahme:** Die Abgabe der Wohnung hat spätestens am letzten Tag der Mietdauer bis 12.00 Uhr zu erfolgen, ausgenommen an Samstagen und Sonntagen. Vereinbaren Sie den Termin mit der Verwaltung mind. zwei Wochen im Voraus. Es sind sämtliche Schlüssel, einschliesslich der eventuell auf eigene Kosten nachträglich angefertigten, abzugeben.